



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 19/07/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES. ADOZIONE.

L'anno **duemilaventitre** addì **diciannove** del mese di **Luglio** alle ore **08.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	AG
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	AG
Ciucci Filippo	AG	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	AG
Ferrari Walter	AG	Santini Alessandro	SI
Gemignani Giulia	SI	Sinagra Ambra	SI
Francesconi Duilio	SI	Sodini Diego	AG
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	AG
Nicoletti Tiziano	AG	Zappelli David	SI

Presenti: 17 Assenti: 0 Assenti giustificati: 8

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Bertolucci Silvia Ricci Matteo Pacchini Maria Domenica

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

Viste:

- la Delibera del Commissario Prefettizio n.47 del 29/10/2012 avente ad oggetto "Asse di penetrazione – Procedimento espropriativo Il lotto – Permuta aree di proprietà comunale con terreni di proprietà delle società AEG Immobiliare s.r.l. ed Etruria Leasing S.p.a.";
- la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 del D. Lgs. n.122/2008 convertito con modificazioni in Legge n.133/2008 e s.m.i.";

Considerato che la proposta di variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico prevede il cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi pubblici - P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes" di due aree interne al perimetro del territorio urbanizzato e comprese nell'UTOE 6 – Porto Darsena, al fine di dare seguito a quanto previsto nelle delibere sopra richiamate;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.175 del 24/05/2023 il Comune di Viareggio ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.T. n.10/2010;
- con nota PEC prot. gen. n.49120 del 26/05/2023 è stata trasmessa da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Fontani la richiesta di avvio della fase preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per l'oggetto di cui trattasi, all'Autorità Competente VAS;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- la documentazione inerente all'avvio del procedimento, di cui alla Delibera G.C. n.175 del 24/05/2023, è stata pubblicata e resa disponibile su apposita sezione dedicata del sito istituzionale;

Dato atto che:

- con nota PEC prot. gen. n.53547 del 09/06/2023, il Servizio Ambiente ha trasmesso la nota con cui i membri della Commissione del Paesaggio, con funzione di Autorità Competente VAS, hanno preso atto della documentazione ricevuta per il procedimento di VAS della variante, dando contestualmente mandato al Servizio Ambiente di procedere all'avvio delle consultazioni al fine di acquisire i pareri dai soggetti competenti in materia ambientale entro 30 giorni dalla trasmissione della documentazione;
- è stato individuato il Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65/2014, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale;
- è stato individuato il Responsabile del procedimento urbanistico, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nella persona dell'Architetto Silvia Fontani, Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica;
- ai fini dello svolgimento della procedura di VAS per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto sono stati individuati, ai sensi dell'art.20 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii., i seguenti Enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali sono stati trasmessi gli elaborati scritto-grafici di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS:
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Lucca;
 - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - ARPAT - Dipartimento provinciale di Lucca;
 - Azienda USL Toscana Nord Ovest;
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
 - Gestore del Servizio Idrico Integrato – G.A.I.A. Spa;
 - Gestore dei servizi ambientali comunali – SEA AMBIENTE Spa;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- Consorzio di Bonifica Toscana Nord;
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani - Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa;
- Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;
- con note PEC prot. gen. n.53549 del 09/06/2023 e prot. gen. n.54215 del 12/06/2023 il Servizio Ambiente ha trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale sopra richiamati la documentazione relativa all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, richiedendo la trasmissione di eventuali contributi entro il termine di 30 (trenta) giorni dal momento dell'invio della comunicazione;
- risultano pervenuti nell'ambito procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, i seguenti contributi:
 - *ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Lucca - Settore Versilia - Massaciuccoli – prot.gen. n.54248 del 12/06/2023;*
 - *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – prot. gen. n.60327 del 30/06/2023;*
 - *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. gen. n.62837 del 10/07/2023;*
- in fase di redazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes" sono stati valutati i contributi pervenuti;
- con nota PEC prot. gen. n.63711 del 11/07/2023 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale la nota integrativa in risposta al contributo formulato dall'Ente e pervenuto con nota prot. n.62837 del 10/07/2023;

Dato atto che la proposta di variante di cui all'oggetto è costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e conservati integralmente, in formato cartaceo e digitale, presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di questa Amministrazione Comunale:

- **RELAZIONE GENERALE (Allegato 1)**
- **QUADRO CONOSCITIVO (Allegato 2)**
 - Tavola 1: Estratti cartografici area A;
 - Tavola 2: Documentazione fotografica area A;
 - Tavola 3: Estratti cartografici area B;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- Tavola 4: Documentazione fotografica area B;
- **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI TECNICI (Allegato 3)**
 - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato
- **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI GRAFICI (Allegato 4)**
 - Tavola 5: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area A
 - Tavola 6: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area B
- **QUADRO GEOLOGICO (Allegato 5)**
 - Relazione tecnica di fattibilità geologica
- **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (Allegato 6)**
- **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Allegato 7)**

Dato atto che:

- con nota PEC prot. gen. n.63153 e 63163 del 10/07/2023 sono stati inviati all'Ufficio Tecnico del Genio Civile gli atti di cui al D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020;
- con nota PEC prot. gen. n.64293 del 13/07/2023 il Servizio Ambiente ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il parere motivato di esclusione dal procedimento di VAS della variante in oggetto, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- l'Ufficio del Genio Civile di Lucca ha comunicato l'iscrizione della pratica in registro al n.2292/2023 ed il contestuale avvio del procedimento;

Considerato che, ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004, una delle due aree interessate dalla variante urbanistica in oggetto ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico denominata "*Fascia Costiera*" - D.M. 15/12/1959, e che pertanto sarà necessario procedere alla conformazione della variante al PIT/PPR ai sensi dell'art.31 della L.R.T. n.65/2014 e degli artt.20 e 21 della disciplina del PIT, così come già indicato tra i dispositivi della Delibera di Giunta Comunale n.175 del 24/05/2023;

Atteso che:

- ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.T. n.10/2010 è stata svolta la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi del D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020 è stato acquisito il codice di iscrizione in registro dei procedimenti del Genio Civile di Lucca;
- ai sensi degli artt.30 e 32 della L.R.T n.65/2014 e ss.mm.ii., è possibile procedere con l'Adozione della variante urbanistica di che trattasi;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Visti:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, “Norme in materia ambientale”;
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, “Norme per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione 27 marzo 2015, n.37 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell’art.38 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’Area Economica, allegati al presente atto;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 17/07/2023;

Con voti: favorevoli n. 13, contrari n.0, astenuti n.4 (Santini, Pacchini, Tofanelli, Dondolini), resi in forma elettronica dai n.17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell’art.32 della L.R.T. n.65/2014, la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d’uso da “Parcheggi pubblici – P” a “Pertinenze esterne scoperte – Pes”, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **RELAZIONE GENERALE (Allegato 1)**
- **QUADRO CONOSCITIVO (Allegato 2)**
 - Tavola 1: Estratti cartografici area A;
 - Tavola 2: Documentazione fotografica area A;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- Tavola 3: Estratti cartografici area B;
 - Tavola 4: Documentazione fotografica area B;
 - **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI TECNICI (Allegato 3)**
 - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato
 - **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI GRAFICI (Allegato 4)**
 - Tavola 5: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area A
 - Tavola 6: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area B
 - **QUADRO GEOLOGICO (Allegato 5)**
 - Relazione tecnica di fattibilità geologica
 - **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (Allegato 6)**
 - **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Allegato 7)**
2. **di fare propri** i contenuti sia della Relazione Generale di Adozione della suddetta variante sia i contenuti del parere dato dalla Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente VAS;
 3. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione degli atti in oggetto, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, e di rendere accessibili gli atti stessi mediante la loro pubblicazione sul sito internet del Comune affinché chiunque interessato ne possa prendere visione e possa presentare eventuali osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT;
 4. **di trasmettere** il presente documento, ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 "Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio)", ed in particolare dell'art.21 comma 1 della "Disciplina del Piano" – Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, nonché dell'art. 6 comma 4 dell'Accordo tra Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e Regione Toscana, alla Regione Toscana, al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e alla competente Soprintendenza al fine di coordinare il funzionamento della Conferenza Paesaggistica con il procedimento urbanistico;
 5. **di dare atto** che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle forme di informazione e partecipazione del pubblico;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

6. **di approvare** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
7. **di disporre** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della partecipazione riterrà opportuno adottare;
8. **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
9. **di dare atto** che il presente atto non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 13, contrari n.0, astenuti n.4 (Santini, Pacchini, Tofanelli, Dondolini), resi in forma elettronica dai n.17 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 61**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES. ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2023

Il Responsabile di Settore
arch. Silvia Fontani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 20/07/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 20/07/2023